

Aika 16.08.2023, klo 17:59 - 21:03

Paikka Valtuustosali

Käsitellyt asiat

- § 68 Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 69 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 70 Suunnittelutarveratkaisuhakemus / EPV Aurinkovoima Oy**
- § 71 Talouden raportointi TELA 08/2023**
- § 72 Isonkylän asemakaavan muutos ja laajennus**
- § 73 Asemakaavan muutos / Kirkonseutu, osakortteli 52**
- § 74 Tiedoksi**
- § 75 Muut asiat**
- § 76 Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen**

Lisäpykälät

- § 77 Jätehuolto**

Saapuvilla olleet jäsenet

Juhana Hilmola, puheenjohtaja
Juha Haapaluoma, 1. varapuheenjohtaja
Marika Kasi-Kangasmaa
Anne-Mari Poola
Piia Riiki
Vilho Tekoniemi
Jaakko Vatilo
Marja Vettenranta

Muut saapuvilla olleet

Mikko Kivelä, rakennustarkastaja, sihteer
Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja, esittelijä
Tero Frondelius, kunnanhallituksen edustaja
Antti Tuomela, kunnanvaltuuston puheenjohtaja
Elina Lehtimäki, nuorisovaltuuston varaedustaja

Poissa

Jussi K Niemistö

Allekirjoitukset

Juhana Hilmola
Puheenjohtaja

Mikko Kivelä
Sihteer

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

25.08.2023

28.08.2023

Marika Kasi-Kangasmaa

Anne-Mari Poola

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkaista Laihian kunnan kotisivuilla 30.8.2023

Marita Talvitie, toimistosihteer

§ 68

Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä työjärjestyksen siten muutettuna, että kiireellisenä lisäasiana kokouksessa käsitellään § 77 Jätehuolto.

Asiat käsitellään §:n 75 jälkeen.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

§ 69

Pöytäkirjan tarkastus

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Kivelä

mikko.kivela@laihia.fi

rakennustarkastaja

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsen Marika Kasi-Kangasmaa ja jäsen Jussi K Niemistö.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää valita kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Lautakunta päättää, että pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 29.8.2023.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin jäsen Marika Kasi-Kangasmaa ja jäsen Anne-Mari Poola.

§ 70

Suunnittelutarveratkaisuhakemus / EPV Aurinkovoima Oy

LAIIDno-2022-525

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Kivelä

mikko.kivela@laihia.fi

rakennustarkastaja

Liitteet

1 Lausunto suunnittelutarvehakemukseen_EPV_aurinkovoima.pdf

2 Ympäristökartta_3-1.pdf

EPV Aurinkovoima Oy on jättänyt Laihian kunnan tekniselle lautakunnalle osoitetun 27.12.2022 päivätyn suunnittelutarveratkaisuhakemuksen (MRL 16 §, 137 §) aurinkoenergian tuotantoalueen rakentamiseen kiinteistöillä Suometsä 399-404-3-67, Karhunpesä 399-411-1-84, Suometsä 399-404-4-79, Vaihtomaa II 399-402-3-95, Viianen 399-404-1-109, Iljananmäki 399-404-1-71, Pihtikanto 399-404-2-80 ja Takaneva 399-404-2-57. Suunniteltu alue sijaitsee Kaakimonnevalle, noin 13 kilometriä Laihian taajamasta lounaaseen. Hankealueelle suunnitellaan sijoitettavaksi aurinkopaneeleita noin 120 hehtaarin alueelle. Suunnittelualue on tällä hetkellä pääosin avohakattua metsätalousaluetta.

Aiottu rakennuspaikka on katsottava suunnittelutarvealueeksi muun muassa sen laajuuden vuoksi. Lisäksi rakentaminen vaatii kulkuyhteyden ja kytkennän sähköverkkoon, mitkä ovat osaltaan suunnittelutarveratkaisussa tarkasteltavia asioita.

MRL:n 137 §:n mukaisesti suunnittelutarveratkaisun edellytykset

Rakentaminen:

1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja

3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Oheismateriaali:

- Päätös ympäristövaikutusten arviointimenettelyn soveltamisesta hankkeessa Dnro EPOELY/1185/2023
- Suunnittelutarveratkaisuhakemus
- Liite 1. Hankesuunnitelma
- Liite 2. Piirustukset
 - 1-1 Sijainti
 - 2-1 Hankealue ja kiinteistörajat
 - 3-1 Ympäristökartta
 - 11-1A Asemakartta

- 11-1B Asemakartta ilmakuvalla
- Liite 3. Sijoittelukuvat
- Liite 4. Sähkösiirtoasiat
- Liite 5. Maakuntakaava
- Liite 6. Kiinteistörekisteri
- Liite 7. Lainhuutotodistukset
- Liite 8. Rastitodistukset

Muistutukset ja lausunnot

- Metsähallitus
- Luonnonsuojeluliiton Pohjanmaan piiri ry ja Kyrön Seudun Luonnonsuojeluyhdistys ry
- Yksityishenkilön tekemä muistutus hakemuksesta
- ELY-keskuksen lausunto hakemuksesta Dnro EPOELY/459/2023
- EPV Aurinkovoima Oy:n vastine muistutuksiin ja lausuntoihin
- Pohjanmaan pelastuslaitoksen lausunto

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Kivelä, rakennustarkastaja

Tekninen lautakunta päättää myöntää haetun luvan seuraavin edellytyksin:

1. Hankealueen vesien johtamisesta ja -käsittelystä tulee laatia suunnitelma. Suunnittelussa tulee huomioida, ettei alueen hulevesistä aiheutu haittaa alapuolisille vesistöille tai kiinteistöille.
2. Hankealueen ojituksista ja ojien laskusuuntien muutoksista tulee laatia ojituseritys ELY-keskukselle (vesilaki 5 luku 6 §), johon tulee sisällyttää tarvittavat suunnitelmat ja vesiensuojelutoimet.
3. Happamien sulfaattimaiden mahdollinen esiintyminen alueella tulee varmistaa. Kaivuumassat tulee tarvittaessa kalkita.
4. Rakennuslupavaiheessa hakijan tulee esittää ajantasaiset tiedot direktiivilajien osalta ja tarpeen mukaan turvata niiden elinolot.

Lautakunta toteaa, että edellä mainittujen ehtojen mukaan rakentamisen erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella toteutuvat MRL 137 §:n mukaisesti.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta päätöksen antopäivästä (30.8.2023) lukien.

Ennen minkäänlaista rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä hakijan on saatava rakennusvalvontaviranomaiselta rakennuslupa.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Tiedoksi

EPV Tuulivoima Oy, Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus, muistutuksen ja lausunnon antaneet

§ 71

Talouden raportointi TELA 08/2023

LAIIDno-2023-87

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Mansikka-aho

jari.mansikka-aho@laihia.fi

tekninen johtaja

Kunnanhallitus on hyväksynyt talousarviokehyykset ja talousarvion laadintaohjeet 2023. Toimielimet laativat talousarvioehdotuksensa. Valtuusto hyväksyy talousarviossa toimielimelle sitovat tehtäväkohtaiset toiminnan ja talouden tavoitteet sekä niiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot, talouden tavoitteet sekä kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa talousarvioon brutto- tai nettomääräisenä. Toiminnan ja talouden toteutumisesta raportoidaan toimielimille talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätetyllä tavalla. Toimielimet seuraavat ja raportoivat talousarvion toteutumista säännöllisesti. Osastopäälliköiden ja muiden tilivelvollisten tulee kiinnittää erityistä huomiota talouden hoitoon ja seurantaan.

Lautakuntien kokouksissa tulee lautakunnille antaa tieto talousarvion toteutumasta vähintään lautakuntia sitovalla tasolla.

Talousarvion teknisen lautakunnan alaiset käyttötalous- ja investointiosien toteutumien tilanne tammi - heinäkuulta 2023 sekä investointien päivitetty aikataulut on esitetty oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää merkitä tiedoksi lautakunnan alaisten käyttötalous- ja investointiosien toteutumien tilanteen tammi - heinäkuulta 2023 sekä investointien päivitetty aikataulut.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

§ 72

Isonkylän asemakaavan muutos ja laajennus

LAIIDno-2023-342

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Mansikka-aho
jari.mansikka-aho@laihia.fi
tekninen johtaja

Laihian kunta pyytää lausuntoa 31.8.2023 mennessä Isonkylän asemakaavan muutos ja laajennus -luonnoksesta.

Lausunnon yhteydessä kunnanhallitus pyytää teknistä lautakuntaa antamaan ehdotukset kaavalaajennuksen kahden uuden kadun nimeksi.

Kaavaluonnosasiakirjat ovat saatavilla internetissä osoitteessa www.laihia.fi/kaavat_vireilla.

Kaava-asiakirjat käsittävät seuraavat:

- Kaavaluonnos (päivätty 31.5.2023)
- Kaavaselostus (päivätty 31.5.2023)
- Liite 1: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päivätty 31.5.2023)

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta toteaa lausuntonaan, että sillä ei ole huomautettavaa valmisteluvaiheen kaavaluonnoksesta.

Tekninen lautakunta päättää katujen nimiehdotukset kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Puheenjohtaja Juhana Hilmola esitti jäsen Juha Haapaluoman kannattamana, että Tönninmäentieltä kaava-alueen pohjoispuolelle johtava uusi tie nimetään Vainiontieksi ja tältä tieltä eteläpuolelle ristevä tie Kaarinankujaksi.

Lautakunta päätti yksimielisesti nimetä tiet puheenjohtajan esityksen mukaisesti.

§ 73

Asemakaavan muutos / Kirkonseutu, osakortteli 52

LAIIDno-2022-393

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Mansikka-aho
jari.mansikka-aho@laihia.fi
tekninen johtaja

Laihian kunta pyytää lausuntoa 31.8.2023 mennessä Kirkonseudun asemakaavan muutos osakorttelissa 52 -luonnoksesta.

Kaavaluonnosasiakirjat ovat kotisivuilla osoitteessa www.laihia.fi/kaavat_vireilla .

Kaava-asiakirjat käsittävät seuraavat:

- Kaavaluonnos (päivätty 31.5.2023)
- Kaavaselostus (päivätty 31.5.2023)
- Liite 1: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päivätty 31.5.2023)

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta toteaa lausuntonaan, että sillä ei ole huomautettavaa valmisteluvaiheen kaavaluonnoksesta.

Esittelijän kokouksessa muuttama ehdotus:

Tekninen lautakunta toteaa lausuntonaan, että kaavamääräyksistä tulee käydä ilmi sallitut julkisivukorkeudet ja -materiaalit.

Päätös

Lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Merkittiin, että jäsen Marja Vettenranta (yhteisöjäävi/KPO:n hallintoneuvoston jäsen) poistui kokouksesta esteellisenä, eikä ottanut osaa asian käsittelyyn ja päätöksentekoon. Vettenranta palasi kokoukseen päätöksenteon jälkeen.

§ 74

Tiedoksi

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Kivelä

mikko.kivela@laihia.fi

rakennustarkastaja

LAIIDno-2023-92,

Laihian Nuukalämpö, Biokaasulaitos, jätevedenpuhdistamon velvoitetarkkailu 8.6.2023

Laihian kunta, jätevedenpuhdistamon velvoitetarkkailu 10.5.2023

Laihian kunta, jätevedenpuhdistamon velvoitetarkkailu / vesistö 9.6.2023

Laihian kunta, jätevedenpuhdistamon velvoitetarkkailu 6.7.2023

Laihian kunta, jätevedenpuhdistamon velvoitetarkkailu 9.6.2023

Laihian Mallas Oy, kuormitustarkkailu 6.7.2023

Asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää merkitä asiakirjat tiedoksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

§ 75

Muut asiat

Päätös

Teknisen lautakunnan seuraava kokous järjestetään 13.9.2023 klo 18.00.

Muita asioita ei ollut käsiteltävänä.

§ 76**Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen**

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Mansikka-aho

jari.mansikka-aho@laihia.fi

tekninen johtaja

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä.

Kunnan jäsenen ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitettun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. (Kuntalaki 140 §)

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, että kokouksen tarkastettu pöytäkirja julkaistaan Laihian kunnan kotisivuilla 30.8.2023.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 21.03.

§ 77

Jätehuolto

LAIIDno-2022-520

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Mansikka-aho
jari.mansikka-aho@laihia.fi
tekninen johtaja

Laihian kunta on ollut jätehuollon edelläkävijä monessa suhteessa. Uusien jätelakien myötä koko Suomessa ollaan siirtymässä Laihialla jo pitkään edellytettyihin jätehuollon määräyksiin. Samalla kunnilta edellytetään yhä enemmän jätehuollon suunnittelua, seurantaa, ohjausta ja kehittyneempiä järjestelmiä. Jotta yksittäinen kunta voi vastata näihin vaatimuksiin, sen täytyy järjestää jäte- ja ympäristöhuolto ammattimaisesti siten, että kunnassa on riittävät henkilöstöresurssit näiden osalta.

Kuntakonsernin omistama biolaitos Isonkylän Pöpelikön alueella on toinen tekijä, minkä takia jätehuollon tilannetta ja tulevaisuutta täytyy tarkastella. Biolaitos vaatii toimiakseen uudistamista ja sen myötä investointeja. Investointien määrä riippuu täysin siitä, mikä on kunnan ratkaisu jätehuollon tulevaisuudesta.

Käytännössä kunnalla on kaksi vaihtoehtoa. Kunta voi joko kehittää jätehuoltoa omana toimintanaan tai antaa jätehuolto järjestettäväksi muulle taholle. Vaasan seudulla muiden kuntien jätehuoltoasiat hoitaa Vaasan seudun jätelautakunta ja Seinäjoen seudulla useiden kuntien osalta Lakeuden Etappi. Näiltä osin toiminta on maakuntarajat ylittävää, koska Isonkyrön kunta kuuluu Vaasan seudun jätelautakuntaan.

Mikäli kunta hoitaa jatkossakin jätehuollon omana toimintanaan, se tarkoittaa kuntakonsernille investointeja. Lisäksi kuntaan olisi erittäin suotavaa saada lisähenkilöstöresursseja sekä hankkia ajanmukaiset jätehuollon tietojärjestelmät. Lisäksi uuden jätelain mukaisesti kunnan on päivitettävä jätehuoltomääräykset ja kilpailutettava ainakin osa jätehuollon kuljetuksista. Investoinnit sekä mahdollinen lisähenkilöstölisäresurssi edellyttävät nykyisten jätehuollon taksojen tarkistamista siten, että kunta ei subventoi kuntalaisten jätehuollon kuluja.

Mikäli kunta päättää siirtää jätehuollon muulle taholle hoidettavaksi, vaihtoehtoina ovat lähinnä Vaasan seudun jätelautakunta tai Lakeuden Etappi. Ottaen huomioon kunnan sijainnin, Vaasan seudun jätelautakunta olisi näistä vaihtoehdoista se loogisin vaihtoehto.

Tarkasteltaessa vaihtoehtoja on huomioitava sekä kuntalaisten että kunnan näkökulma. Mitä kuntalaiset maksavat jätehuollosta eri vaihtoehdoissa ja mitä / minkä tasoisia palveluita kuntalaiset rahallaan saavat. Kunnan osalta kyse on taloudellisuudesta sekä kunnan mahdollisuuksista vastata nykyisiin lakisääteisiin tehtäviin.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Lautakunta päättää yksimielisesti ottaa tämän asian kiireellisenä käsiteltäväksi.

Tekninen lautakunta päättää käynnistää jätehuollon vaihtojen selvityksen.

Tekninen lautakunta valtuuttaa teknisen toimen suorittamaan vaihtoehtojen selvitystyön.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Hallintovalitus

§70

Hallintovalitus

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomainen

Vaasan hallinto-oikeus

PL 204, 65101 Vaasa

sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

telekopio: 029 5642 760

Valituksen maksullisuus

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun tuomioistuinmaksulain (1455/2015) perusteella. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta.

Valitusaika 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antopäivästä. Valituskirjelmän on valittajan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen allekirjoitettava.

Valituskirjelmän oheen on liitettävä

- päätös, johon muutosta haetaan
- miltä osin päätöksestä valitetaan
- muutos, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Muutoksenhakukielto

§68, §69, §71, §72, §73, §74, §75, §76, §77

Muutoksenhakukielto

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 § mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Lisätietoja muutoksenhakukiellosta:

sähköposti: laihian.kunta@laihia.fi